

Zmluva o nájme pozemku

Prenajímateľ: **Nikola Timková**

Trvale bytom : Košická 323/1, 044 23 Jasov

Dátum narodenia :

Bankové spojenie:

Číslo účtu :

IBAN : SK49 0900 0000 0051 9699 5665

(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca : **Obec Jasov**

V zastúpení : Marián Dzurik, starosta obce

Sídlo : Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

IČO : 00324264

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu : 0430426001/5600

IBAN : SK24 5600 0000 0004 3042 6001

(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú túto Zmluvu o nájme pozemku

I.

Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ je podľa LV č.469 výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Jasov, parc. Reg.“C“ č.443, druh pozemku záhrada o výmere 381 m². Predmetom tejto zmluvy je prenechanie časti uvedeného pozemku do nájmu nájomcovi v rozsahu vyznačenom na náčrte, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Účelom zmluvy je právo uskutočniť projekt v zmysle ŽoNFP č.401301A475 s názvom „Miestne komunikácie-Jasov, rekonštrukcia“, kód výzvy : PSK-UV-006-2024-DV-EFRR

II.

Doba nájmu

Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu určitú – od 1.6.2025 do 31.12.2030 alebo na dobu minimálne 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu.

III.

Výška nájmu

Výška ročného nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v sume 1,- euro a je splatné vždy do 31.5. za príslušný kalendárny rok s úhradou na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- zaplatiť dojednané nájomné riadne a včas
- užívať predmet nájmu len za účelom nájmu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve

Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne na realizáciu aktivít projektu v zmysle ŽoNFP

V.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva končí:

- uplynutím času, na ktorý sa dojednala
- najskôr 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu

VI.

Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ týmto dáva výslovný súhlas na realizáciu aktivít projektu

V prípade vzniku škody je nájomca povinný nahradiť škodu prenajímateľovi vo forme uvedenia do pôvodného stavu. V prípade vzniku enviromentálnej záťaže na predmete nájmu v súvislosti s touto zmluvou je nájomca zodpovedný za jej odstránenie na vlastné náklady.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 „Náčrt“
2. Nájomná zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, 2x pre nájomcu a 1x pre prenajímateľa
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu
4. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, a to formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

V MAKOVÉ, dňa 11.6.2015

V MAKOVÉ, dňa 11.6.2015

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca